

**Städtische Entwicklungsgesellschaft
Aachen GmbH & Co. KG (SEGA)**

Gestattung zur Zwischennutzung, Antoniusstr. 5

Zwischen der Stadtentwicklungsgesellschaft Aachen GmbH & Co. KG (SEGA),
Mefferdatisstr. 16-18, 52058 Aachen

vertreten durch die Städtische Entwicklungsgesellschaft Aachen VerwaltungsGmbH, diese
wiederrum vertreten durch den Geschäftsführer Christoph Vogt
- nachstehend „Gestattungsgeberin“ genannt –

und Georg Helmes, Marienplatz 9, 52064 Aachen, Telefon: 01729881533 - sowie

Luca Liehner, Vaalser Straße 144, 52074 Aachen, Telefon: 01748820181

nachstehend „Gestattungsnehmer“ genannt –

wird folgender Vertrag geschlossen:

Das Gebäude Antoniusstr. 5 befindet sich im Eigentum der SEGA. Es wurde jahrelang als
Bordell genutzt und steht leer. Der Gestattungsnehmer beabsichtigt dort die Lagerung von 5
Marktständen aus Holz auf einer Fläche von 5 qm in einem der hinteren Räume im
Erdgeschoss.

Das Nutzungsentgelt beträgt 4 EUR pro qm, mithin insgesamt 20 EUR pro Monat.
Nebenkosten fallen hierfür nicht an.

Die Nutzung erfolgt auf eigene Gefahr und ist nur zum Zweck der Lagerung sowie An- und
Abtransport zulässig.

Während der Nutzungsphase trägt der Gestattungsnehmer die Verkehrssicherungspflicht
und stellt die Gestattungsgeberin von jeglichen Ansprüchen Dritter frei, die diese an die
Gestattungsgeberin wegen der Verletzung einer Verkehrssicherungspflicht im
Zusammenhang mit der Nutzung der Räumlichkeiten stellen.

Vertragsbeginn ist April 2023. Der Vertrag wird bis Dezember 2023 geschlossen und kann im
beiderseitigen Einverständnis bis Ende 2024 verlängert werden. Das Recht zur
außerordentlichen Kündigung wird hiervon nicht berührt. Ergänzungen und Änderung
bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Sollten Einzelregelungen dieses Vertrages ganz oder teilweise rechtsunwirksam oder nicht
durchführbar sein, wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle
dieser unwirksamen Bestimmung tritt diejenige wirksame Regelung, die der von beiden
Partien wirtschaftlich gewollten Bestimmung am nächsten kommt.

Gestattungsgeber:
vertreten durch

Aachen, 27/04/23 Vogt
Ort, Datum und Unterschriften

Gestattungsnehmer:
vertreten durch

Georg Helmes
Ort, Datum und Unterschriften

27.4.2023